

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор Алашова Г.В.Алашова

«12» января 2016 г.

**А К Т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в**  
**многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект
4. Год постройки 2014 год
5. Степень износа по данным государственного технического учет 0%
6. Степень фактического износа --
7. Год последнего капитального --
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу --
9. Количество этажей 9
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 202
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания --
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 67141,00 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 13 952,3 кв. м.;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир, без учета летних помещений) 6 066,1 кв. м.;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 2854,5 кв. м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 527,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 1333,3 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 2 258,7 кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3 191,00 кв. м.;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 50:21:0120114:3463.

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов
1	Фундамент	Свайный ж/б ростверком	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/б монолитные	удовлетворительное
3	Перегородки	Ж/б монолитные	удовлетворительное
4	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	Монолитные ж/б Монолитные ж/б Монолитные ж/б	удовлетворительное
5	Крыша	Мембрана ТПО «Пропан»	удовлетворительное
6	Полы	Бетон	удовлетворительное
7	Проемы: окна двери	Окна-ПВХ Двери металлические	удовлетворительное
8	Отделка: Внутренняя  Наружная	Штукатурка, окраска дверей, во входных группах керамическая плитка Навесная фасадная система с воздушным зазором, облицованная керамогранитом	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: Центральное отопление Водопровод Канализация Радио Телефон Телевидение Ванные(с гор.водосн.)	ИТП, от газовой котельной Городской Центральная Городская сеть От АТС Общая антенна -	удовлетворительное
10	Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение Другое	ИТП, от газовой котельной Приточно-вытяжная - Металлический ствол Пассажир./Грузопас. Скрытая проводка АИСКУЭ, АСКУВ, СКУД, ОЗДС	удовлетворительное
11	Крыльца	да	удовлетворительное